**Муниципальное образование «Коломинское сельское поселение**

**Чаинского муниципального района Томской области»**

**Совет Коломинского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

28.02.2025 с. Коломинские Гривы № 5

О внесении изменений в Положения о приватизации

муниципального имущества Коломинского сельского

поселения, утвержденное решением Совета Коломинского

сельского поселения от 07.04.2022 № 6

В целях приведения нормативной правовой базы Коломинского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев протест Прокуратуры Чаинского района от 05.02.2025 № 024-2025 на решение Совета Коломинского сельского поселения от 07.04.2022 № 6 «Об утверждении положения «О приватизации муниципального имущества, руководствуясь Уставом муниципального образования «Коломинское сельское поселение Чаинского муниципального района Томской области»,

**Совет Коломинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества Коломинского сельского поселения, утвержденное решением Совета Коломинского сельского поселения от 07.04.2022 № 6 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Томской области, муниципальными правовыми актами и устанавливает порядок организации и проведения приватизации муниципального имущества Коломинского сельского поселения.»;

1.2. пункт 1.6. раздела 1 Положения дополнить подпунктами 17 – 23 следующего содержания:

«17) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

18) земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным [законом](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-24072008-n-161-fz-o/) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено [пунктом 2 части 1 статьи 12](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-24072008-n-161-fz-o/#100197) указанного Федерального закона и в соответствии с которым единый институт развития в жилищной сфере, организация по развитию туризма выполняют функции агента Российской Федерации;

19) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

20) федерального имущества в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики, развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в связи с осуществлением деятельности акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства;

21) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

22) федерального имущества в случае его обмена на олимпийские объекты федерального значения, находящиеся в частной собственности, определяемые в соответствии с Федеральным [законом](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-01122007-n-310-fz-ob/) «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и созданные во исполнение заключенных с Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта соглашений об организации строительства олимпийских объектов федерального значения;

23) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию.»;

1.3. пункт 1.10. раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.10. Если иное не определено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются отдельными федеральными законами.»;

1.4. пункт 2.7.1. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Производит отчуждение муниципального имущества путем проведения аукциона, конкурса, продажи путем публичного предложения.

Если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась, то осуществляется продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене).»;

1.5. в пункт 2.9. раздела 2 Положения слова «… или без объявления цены).» заменить словами «…или по минимально допустимой цене).»;

1.6. пункт 3.1. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21122001-n-178-fz-o/#000445) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.»;

1.7. пункт 4.7. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.7. В отношении объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества или перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, сформированный и утвержденный в порядке, предусмотренном [подпунктами 3.1](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21122001-n-178-fz-o/#000621) и [3.2 пункта 1 статьи 6](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21122001-n-178-fz-o/#000622) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.»;

1.8. пункт 5.6. раздела 5 Положения дополнить подпунктами 17 и 18 следующего содержания:

«17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

1.9. подпункт 6 пункта 5.10. раздела 5 Положения изложить в новой редакции:

«6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3 статьи 18](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21122001-n-178-fz-o/#000634)  Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21122001-n-178-fz-o/#000762)  Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.»;

1.10. подпункт 6 пункта 6.1. раздела 6 Положения изложить в новой редакции:

«6) если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась, то осуществляется продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

1.11. в пункте 7.10. раздела 7 Положения слова «…без объявления цены…» заменить словами «…по минимально допустимой цене…»;

1.12. пункт 8.1.1. раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.1.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-29071998-n-135-fz-ob/) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-22072008-n-159-fz-ob/#100108) настоящего Федерального закона;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-22072008-n-159-fz-ob/#000013) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-22072008-n-159-fz-ob/#100108)  Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-22072008-n-159-fz-ob/#100088) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном [частью 2](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-22072008-n-159-fz-ob/#100069) или [частью 2.1 статьи 9](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-22072008-n-159-fz-ob/#100108) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальные ведомости Коломинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Коломинское сельское поселение Чаинского муниципального района Томской области» в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую контрольно-правовую депутатскую комиссию (председатель Тимошенко Т.Ю.).

Председатель Совета

Коломинского сельского поселения Е.А. Владимирова

Глава Коломинского сельского поселения А.В. Лисняк