**Муниципальное образование**

**«Коломинское сельское поселение»**

**Совет Коломинского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

26.12.2019 с. Коломинские Гривы № 30

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Коломинского сельского поселения, утвержденные решением

Совета Коломинского сельского поселения от 27.02.2014 № 3

В целях приведения нормативной правовой базы Коломинского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Коломинского сельского поселении, рекомендациями публичных слушаний № 8 от 19.12.2019 года,

**Совет Коломинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Коломинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Коломинского сельского поселения от 27.02.2014 № 3 изменения и дополнения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в «Официальных ведомостях Коломинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовую постоянно действующую депутатскую комиссию (председатель Звягина Ю.С.).

Председатель Совета Коломинского сельского поселения Т.Я. Васильева

Глава Коломинского сельского поселения А.В. Лисняк

Приложение

к решению Совета

Коломинского сельского поселения

от 26.12.2019 № 30

**Внести в Правила землепользования и застройки Коломинского сельского поселения следующие изменения и дополнения:**

### статью 1.2. исключить;

### пункт 2.5.1. статьи 2.5 изложить в новой редакции:

«2.5.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1. **пункт 2.5.2. статьи 2.5 исключить;**

### пункт 3.5.6. статьи 3.5 изложить в новой редакции:

«Администрация Коломинского сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с настоящим Кодексом органом местного самоуправления поселения, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45010) настоящего Кодекса. По результатам проверки Администрация Коломинского сельского поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляют ее на доработку.»;

### 5) пункт 3.5.8. статьи 3.5 изложить в новой редакции:

«3.5.8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Советом Коломинского сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.»;

### 6) пункт 3.5.10. статьи 3.5 изложить в новой редакции:

«3.5.10. Совет Коломинского сельского поселения направляет Главе Коломинского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через десять дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»

### 7) пункт 3.5.11. статьи 3.5 изложить в новой редакции:

### «3.5.11. Глава Коломинского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Совет Коломинского сельского поселения на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в [пункте](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4604) 3.5.6. настоящей статьи.»;

### 

**8) по тексту статей 4.1. – 4.3 раздела 4, статьи 5.2 раздела 5, а также в наименовании раздела 4 и статей 4.1 – 4.3. раздела 4 слова «**публичные слушания» **дополнить словами «**общественные обсуждения, публичные слушания»;

**9) в пункте 4.3.2 статьи 4.3. после первого абзаца добавить абзац следующего содержания:**

«Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

### в пункте 5.2.4. статьи 5.2 перед словами «…публичных слушаний…» добавить слова «… общественных обсуждений, …);

### пункт 5.2.5. статьи 5.2. изложить в новой редакции:

**«**5.2.5. Общественные обсуждения или публичные слушания в случае подготовки изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования «Коломинское сельское поселение» и решением Совета Коломинского сельского поселения, в соответствии со [статьями 51](consultantplus://offline/ref=36B8CADC26CB6A0940A30C6BAE270BA43C0819D9D8F0EACB33427280C665C75BF3B39856831FBE38EE80D255BD7079656F97AB87114Ed268C), [28](consultantplus://offline/ref=36B8CADC26CB6A0940A30C6BAE270BA43C0819D9D8F0EACB33427280C665C75BF3B398568318BF38EE80D255BD7079656F97AB87114Ed268C), частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Продолжительность общественных обсуждений, публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.»;

### Пункт 5.2.7. статьи 5.2. изложить в новой редакции:

«5.2.7. После завершения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила комиссия с учетом результатов слушаний готовит проект о внесении изменений и дополнений в Правила и представляет его главе Коломинского сельского поселения с приложением протоколов общественных обсуждений, публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний.».

### 