**Мунициальное образование «Коломинское сельское поселение»**

**Совет Коломинского сельского поселения**

 **РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

00.11.2024 с. Коломинские Гривы № \_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета Коломинского сельского поселения от 31.10.2019 года № 16 «Об установлении на территории Коломинского сельского поселения налога на имущество физических лиц» *(в ред. от 30.01.2020 № 2, от 25.08.2020 № 13)* |

 В целях приведения нормативной правовой базы Коломинского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Коломинское сельское поселение»,

**Совет Коломинского сельского поселения РЕШИЛ:**

 1. Внести в решение Совета Коломинского сельского поселения от 31.10.2019 № 16 «Об установлении на территории Коломинского сельского поселения налога на имущество физических лиц» *(в ред. от 30.01.2020 № 2, от 25.08.2020 № 13)* следующие изменения:

 1.1. в подпункте 1 пункта 3 слова «0,1 процента» заменить словами «0,2 процента»;

 1.2. подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

 «3) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;»;

 1.3. пункт 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»;

1.4. пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

 2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальные ведомости Коломинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Коломинского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца после официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Коломинского сельского поселения (председатель Звягина Ю.С.).

Председатель Совета Коломинского сельского поселения Е.А. Владимирова

Глава Коломинского сельского поселения А.В.Лисняк

**Муниципальное образование «Коломинское сельское поселение»**

**Совет Коломинского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

31.10.2019 с. Коломинские Гривы № 16

Об установлении на территории Коломинского сельского поселения

налога на имущество физических лиц

*(в ред. решений Совета от 30.01.2020 № 2, от 25.08.2020 № 13,*

*от 28.11.2024 № \_\_)*

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

 **Совет Коломинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Коломинского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](file:///D%3A%5C13.12.19%5CDocuments%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2020%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%2030.01.2020%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2016%20%D0%BE%D1%82%2031.10.2019.doc#p24011#p24011#p24011#p24011) пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения;

3) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных организациях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;
3. гараж или машино-место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5. Признать утратившими силу решения Совета Коломинского сельского поселения:

- от 27 ноября 2014 № 36 «О налоге на имущество физических лиц и утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц»;

- от 06.09.2017 № 24 «О внесении изменений в решение Совета Коломинского сельского поселения от 27.11.2014 № 36 «О налоге на имущество физических лиц и утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц».

 6. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальные ведомости Коломинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Коломинского сельского поселения в сети Интернет.

 7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Коломинского сельского поселения Т.Я.Васильева

Глава Коломинского сельского поселения А.В.Лисняк