**Мунициальное образование «Коломинское сельское поселение»**

**Совет Коломинского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

00.11.2024 с. Коломинские Гривы № \_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета Коломинского сельского поселения от 31.10.2019 года № 16 «Об установлении на территории Коломинского сельского поселения налога на имущество физических лиц» *(в ред. от 30.01.2020 № 2, от 25.08.2020 № 13)* |

В целях приведения нормативной правовой базы Коломинского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Коломинское сельское поселение»,

**Совет Коломинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Коломинского сельского поселения от 31.10.2019 № 16 «Об установлении на территории Коломинского сельского поселения налога на имущество физических лиц» *(в ред. от 30.01.2020 № 2, от 25.08.2020 № 13)* следующие изменения:

1.1. в подпункте 1 пункта 3 слова «0,1 процента» заменить словами «0,2 процента»;

1.2. подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;»;

1.3. пункт 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»;

1.4. пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальные ведомости Коломинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Коломинского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца после официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Коломинского сельского поселения (председатель Звягина Ю.С.).

Председатель Совета Коломинского сельского поселения Е.А. Владимирова

Глава Коломинского сельского поселения А.В.Лисняк

**Муниципальное образование «Коломинское сельское поселение»**

**Совет Коломинского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

31.10.2019 с. Коломинские Гривы № 16

Об установлении на территории Коломинского сельского поселения

налога на имущество физических лиц

*(в ред. решений Совета от 30.01.2020 № 2, от 25.08.2020 № 13,*

*от 28.11.2024 № \_\_)*

В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF62213A6A5964A9E3F368E6B06E62E84DF54BF7CE6238B4A19411A95563528C6F6ADAA1AF71533A6959E0F0377BD8NFEFE) Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

**Совет Коломинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Коломинского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](file:///D:\13.12.19\Documents\Совет%20поселения\2020%20год\Совет%2030.01.2020\в%20ред.%20решение%20№%2016%20от%2031.10.2019.doc#p24011#p24011#p24011#p24011) пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения;

3) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных организациях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;
3. гараж или машино-место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5. Признать утратившими силу [решения](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF623F377C3538ACE4FA34EEBF6A69B915AA10AA996B32E3E6DB48F911355E8962208BE1E47E513DN7EEE) Совета Коломинского сельского поселения:

- от 27 ноября 2014 № 36 «О налоге на имущество физических лиц и утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц»;

- от 06.09.2017 № 24 «О внесении изменений в решение Совета Коломинского сельского поселения от 27.11.2014 № 36 «О налоге на имущество физических лиц и утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц».

6. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальные ведомости Коломинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Коломинского сельского поселения в сети Интернет.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Коломинского сельского поселения Т.Я.Васильева

Глава Коломинского сельского поселения А.В.Лисняк