**Утверждено**

**решением Совета**

**Коломинского сельского**

**поселения**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_\_**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОЛОМИНМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ЧАИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Пономаренко М.В.**

**Заместитель генерального**

**директора Афанасьева О.И.**

**Инженер Заворин Д.С.**

**Новосибирск**

**2023г.**

# состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании. | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования | НС | - |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения | НС | - |
|  | Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории | НС | - |
|  | ***Материалы по обоснованию*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 3 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 4 | Карта границ сельсовета, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, местоположение существующих и строящихся объектов местного значения, особых экономических зон, особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений , зон с особыми условиями использования территорий, территории, подверженные риску  возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, функциональных зон | НС | - |
| 5 | Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов Коломинского сельского поселения Чаинского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4 | НС | - |
|  | ***Материалы проекта в электронной форме*** | | |
| 6 | Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).  Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Коломинское сельское поселение» Чаинского района Томской области, утвержденный решением Совета Коломинского сельского поселения № 47 от 21.12.2013г, подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта.

Целью внесения изменений в Генеральный план Коломинского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения) является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления Чаинского муниципального района и органов местного самоуправления поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Коломинское сельское поселение» вносятся в отношении карты границ населенного пункта с. Леботёр, функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием территории.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Коломинское сельское поселение», утвержденного решением Совета Коломинского сельского поселения № 47 от 21.10.2013 г:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории;

Добавлены разделы

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Коломинского сельского поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
3. Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов Коломинского сельского поселения Чаинского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОЛОМИНСКОГО сельского поселения Чаинского района томской области, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** объекты пожарной безопасности | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения противопожарной безопасности | | | |
| 1.1 | Приобретение спецтехники и средств пожаротушения | Оборудование | Коломинское сельское поселение | Не устанавливается |
| 1.2 | Проведение опахивания населённых пунктов | Расчистка | Коломинское сельское поселение | Не устанавливается |
| **2** | **Вид объектов:** объекты водоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы водоснабжения | | | |
| 2.1 | Реконструкция водопроводной сети с применением труб из современных материалов | Оборудование для замены стальных труб | Коломинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| **3** | **Вид объектов:** объекты теплоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения | | | |
| 3.1 | Реконструкция системы теплоснабжения | Ремонт | Коломинское сельское поселение | Не устанавливается |
| **4** | **Вид объектов:** объекты электроснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** улучшение транспортно-эксплуатационного состояния для обеспечения безопасности дорожного движения | | | |
| 4.1 | Реконструкция сетей уличного освещения с заменой светильников и современных датчиков включения и выключение | Ремонт, реконструкция | Коломинское сельское поселение | Не устанавливается |
| **5** | **Вид объектов:** объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| **Назначение объектов:** улучшение транспортно-эксплуатационного состояния для обеспечения безопасности дорожного движения | | | |
| 5.1 | Капитальный, текущий ремонт улиц и дорог местного значения | Ремонт | Коломинское сельское поселение | Не устанавливается |
| 5.1 | Устройство пешеходных тротуаров | Строительство | Коломинское сельское поселение |  |
| 5.2 | Установка дорожных знаков | Оборудование | Коломинское сельское поселение |  |
| **6** | **Вид объектов:** объекты спорта | | | |
| **Назначение объектов:** Формирование единого физкультурного пространства, создание условий для обеспечения доступа различных групп граждан к регулярным занятиям физической культуры и массового спорта | | | |
| 6.1 | Строительство универсального спортивного зала с. Коломинские Гривы | Строительство | Коломинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| 6.2 | Строительство детской игровой площадки в с. Обское | Строительство | Коломинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| 6.3 | Строительство детской игровой площадки в с. Леботер | Строительство | Коломинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| 6.4 | Строительство универсальной спортивной площадки в с.Новоколомино, с. Леботер | Строительство | Коломинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| **8** | **Вид объектов:** объекты культуры | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения | | | |
| 8.1 | Приобретение современного оборудования для домов культуры | Оборудование | Коломинское сельское поселение | Не устанавливается |
| 8.2 | Приобретение костюмов для домов культуры | - | Коломинское сельское поселение | Не устанавливается |
|  | Реконструкция обелиска, воинам погибшим в годы Великой отечественной войны 1941-1945 гг., в с. Обское | Металлическое ограждение и выложенная плиткой площадка | Коломинское сельское поселение | Не устанавливается |
| **8** | **Вид объектов:** объекты здравоохранения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения | | | |
| 8.1 | Приобретение здания для организации работы фельдшерско-акушерского пункта  С. Обское | Оказание первичной медико-санитарной помощи населению | Коломинское сельское поселение | Не устанавливается |
| **8** | **Вид объектов:** объекты газоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения | | | |
| 8.1 | Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от ГРС «Новоколомино» | Строительство | Коломинское сельское поселение | Охранная зона – 25м |

**2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Земли населенного пункта с. Коломинские Гривы, в том числе:** | 208,04 |  | - |
| 1.1 | Жилая зона | 110,7 | 3 | - |
| 1.2 | Общественно-деловая зона | 9,92 | - | - |
| 1.3 | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 33,32 | - | - |
| 1.4 | Зона сельскохозяйственного использования | 27,26 | - | - |
| 1.5 | Зона рекреационного назначения | 26,51 | - |  |
| 1.6 | Зона кладбищ | 2,12 |  |  |
| **2** | **Земли населенного пункта с. Васильевка, в том числе:** | 17,58 | - | - |
| 2.1 | Жилая зона | 14,04 | - | - |
| 2.2 | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 1,35 | - | - |
| 2.3 | Зона рекреационного назначения | 2,19 | - | - |
| 2.4 | Зона кладбищ | 1,34 | - |  |
| 2.5 | Зона складирования и захоронения отходов транспортной инфраструктуры | 0,15 | - | - |
| **3** | **Земли населенного пункта с. Леботёр, в том числе:** | 145,7 | - | - |
| 3.1 | Жилая зона | 103,52 | - | - |
| 3.2 | Общественно-деловая зона | 3,02 | - | - |
| 3.3 | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 14,74 | - | - |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | 16,84 | - | - |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | 7,63 | - | - |
| 3.6 | Зона кладбищ | 1,6 | - | - |
| **4** | **Земли населенного пункта с. Новоколомино, в том числе:** | 82,73 | - | - |
| 4.1 | Жилая зона | 41,62 | - | - |
| 4.2 | Общественно-деловая зона | 1,98 | - | - |
| 4.3 | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 3,74 | - | - |
| 4.4 | Зона сельскохозяйственного использования | 31,34 | - | - |
| 4.5 | Зона рекреационного назначения | 2,69 | - | - |
| 4.6 | Зона кладбищ | 7,12 | - | - |
|  | **Земли населенного пункта с. Коломино, в том числе:** | 34,36 |  |  |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 34,36 | - | - |
|  | **Земли населенного пункта с. Обское, в том числе:** | 132,44 |  |  |
|  | Жилая зона | 80,44 | - | - |
|  | Общественно-деловая зона | 3,54 | - | - |
|  | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 12,16 | - | - |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 18,46 | - | - |
|  | Зона рекреационного назначения | 17,83 | - | - |
|  | Зона кладбищ | 1,46 | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов транспортной инфраструктуры | 0,23 | - | - |
| **5** | **Межселенная территория** |  | - | - |
| 5.1 | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 182,65 | - | - |
| 5.2 | Зона сельскохозяйственных угодий | 226,35 | - | - |
| 5.3 | Зона лесов | 431876 | - | - |